

PLANILLA DE VISADO

DIRECCIÓN DE OBRAS PARTICULARES

PROPIETARIOS:-----

PROFESIONAL:-----

ARMADO

- * Sellado en carpeta. Liberación de Tasas Municipales.
- * Visado en Catastro, Planeamiento. Unificación de parcelas. Visado de Vialidad.
- * Antecedentes aprobados. Nota excedente de carátula.
- * Actualización de valores. Contrato visado. Informe técnico.
- * Estadística. Nota por cambio de profesional.
- * Costo por cómputo y presupuesto de las modificaciones y mejoras.
- * Informe de deuda de Derechos de Construcción.
- * Nota Ordenanza n° 4244/03 (en plano).
- * Certificado de Cumplimiento de aportes.

CARÁTULA

- * Aclarar estado de obra y destino.
- * Calle y número oficial. Localidad.
- * Nomenclatura Catastral. Designación según título.
- * Completar planilla de Planeamiento. Zona.
- * Calles circundantes. Acotación terreno. Distancias a esquinas.
- * Orientación –Referencias-
- * Domicilio de propietarios y profesionales.
- * Firma de propietarios y profesionales. Tarea profesional.
- * Acta de constitución de la Sociedad.
- * Poder general para la firma en nombre de los propietarios.
- * Discriminar superficies.
- * Antecedentes.
- * Matrículas profesionales.
- * Certificar titularidad de todos los lotes.

PLANTAS

- * Dimensiones y ángulos de terreno. L. Municipal. E. Divisorios. N° Oficial.
- * Material y ancho de calle y vereda, aclarar si es existente y/o a construir.
- * Material y altura de cercos. Colores reglamentarios. Nota por muros.
- * Luces y vistas a vecinos. Local.....
- * Bomba de agua y pozo negro acotados a ejes divisorios y/o L.M.
- * Indicar entrada de agua corriente.
- * Indicar conexión de red cloacal y última C. de inspección.
- * Distancia entre Bomba de agua y Pozo negro.
- * Cámara séptica y de Inspección.
- * Designación de Locales. Numeración de Locales.
- * Rayado y colores reglamentarios.
- * Planilla de iluminación y ventilaciones.
- * Iluminación y ventilación reglamentaria del local.....
- * Tubo de ventilación de cocina. Tubo de ventilación en.....
- * Definir cotas en.....
- * Local.....No cumple.....
- * Parapetos: en terraza, en balcón, en escalera.
- * Acceso al baño por pasillo del local.
- * Servicios contra incendio.
- * Nota por obra ejecutada clandestina.
- * Nota por Resolución 6/70.
- * Nota por pozo negro y/o bomba de agua, T. Reserva antirreglamentarios.
- * Nota por uso exclusivo del local negocio.
- * Muros.....
- * Verificar.....